

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Земельный участок                |                                       |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u> | Всего листов раздела <u>I</u> : _____ |
| <b>13.03.2018</b>                | Всего листов выписки: _____           |
| Кадастровый номер:               | <b>58:29:3002002:5120</b>             |

(вид объекта недвижимости)

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 58:29:3002002   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 20.02.2018  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира  |
| Площадь:  | 4602 +/- 23.74 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 17431455.60   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 58:29:3002002:4816  |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" ■  |
| Особые отметки:   | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 58:29:3002002:4512, 58:29:3002002:4513. 06-K/18 31.01.2018 5919 Информацию об ограничении использования земельного участка, возникших в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, можно узнать на сайте <a href="http://kadastr.ru">http://kadastr.ru</a> в разделе Электронные сервисы\Узнать об ограничениях на земельный участок Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 58:29:3002002:5121. |
| Получатель выписки:   | Общество с ограниченной ответственностью "Парк"   |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА   | Зоткина Е. Н.       |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|                    |                  |                                 |                       |
|--------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок  |                  | (вид объекта недвижимости)      |                       |
| Лист № <u>2</u>    | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего листов выписки: |
| <b>13.03.2018</b>  |                  |                                 |                       |
| Кадастровый номер: |                  | <b>58:29:3002002:5120</b>       |                       |

|   |                    |   |   |
|---|--------------------|---|---|
| 1.  | 1.1.               | Правообладатель (правообладатели):  | Общество с ограниченной ответственностью "Парк", ИНН: 6451428470, ОГРН: 1106451002547                     |
| 2.  | 2.1.               | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                        | Собственность, № 58:29:3002002:5120-58/036/2018-137 от 12.03.2018   |
| 3.  | 3.1.               | Документы-основания:  | Передаточный акт от 12.08.2016 №6/н;<br>Договор купли-продажи муниципального имущества от 04.08.2016 №159 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                    |   |   |
| вид:  |                    |   |   |
| дата государственной регистрации:   |                    |   |   |
| номер государственной регистрации:  |                    |   |   |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  |                    |   |   |
| 4.  | 4.1.1.             | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный жилой дом<br>12.03.2018                    |
| основание государственной регистрации:  |                    |   |   |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      |                    |   |   |
| 5.  | данные отсутствуют |   |   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                    |   |   |
| 6.  | данные отсутствуют |   |   |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА   | Зоткина Е. Н.       |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |





Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Земельный участок<br><small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                 |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>                               | Всего листов раздела <u>3</u> : |
| <b>13.03.2018</b>  |                                 |
| Кадастровый номер:   | <b>58:29:3002002:5120</b>       |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

Зоткина Е. Н.

(инициалы, фамилия)

М.П.

