



МИНЭКС

межрегиональный институт
экспертизы

115280, г. Москва, 1-й Автозаводский пр-д, д. 4
корп. 1, эт. 5, пом. I, ком. 47
ИНН/КПП 7719849195/772501001
ОГРН 1137746552041
info@minexpert.ru, www.minexpert.ru
Тел.: 8 800 707 81 57, факс.: +7 495 134 3588

Директору
ООО «Пензагражданпроект»
Ю.А. Матиевой

Исх. № 0476/P-18 от «19» июня 2018 года
на № 198 от «19» июня 2018 года

Уважаемая Юлия Александровна!

В ответ на Ваше письмо (исх. № 198 от 19.06.2018 г.) уточняем, что в положительном заключении № 77-2-1-3-0221-16 от 25 ноября 2016 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом № 1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений по ул. Мира в г. Пензе», произошло увеличение площади земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома №1, на 362 кв. м. Указанное увеличение площади земельного участка произошло в результате перераспределения земельных участков на основании постановления Главы Администрации города Пензы о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Мира, Ленинградская, Попова, Окружная от 21.12.2017 №2472.

В отношении вновь образованного земельного участка площадью 4 602 кв. м. осуществлен государственный кадастровый учет и ему присвоен кадастровый номер 58:29:3002002:5120. Получен градостроительный план земельного участка №6060 от 22.05.2018 г.

Пункт 1.4. заключения «Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей» следует читать в следующей редакции:

Наименование	Ед. изм.	Величина
Площадь земельного участка	м ²	4602
Площадь застройки, в т.ч. здания	м ²	786.41
крылец, примыков, входов в подвал		697.48
		88.93
Общая площадь жилого здания	м ²	10627.07
Общая площадь квартир	м ²	6861.73
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных		116
двухкомнатных	шт.	34
трехкомнатных		49
		33
Общая площадь встроенных помещений	м ²	144.37
Этажность здания	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество секций	шт.	1
Строительный объем в т.ч. подземной части	м ³	38344.87
		1450

С уважением,
Технический директор



Патрушев Михаил Юрьевич